

# BÜRGER-PROTOKOLL

Körperschaft:	<b>Gemeinde Bad Zwischenahn</b>		
Gremium	<b>Rat der Gemeinde</b>		
Sitzung am:	<b>Dienstag, 26.06.2018</b>		
Sitzungsort:	<b>Gastwirtschaft "Ohrweger Krug", Ohrwege, Querensteder Straße 1</b>		
Sitzungsbeginn:	<b>17:00 Uhr</b>	Sitzungsende:	<b>19:07 Uhr</b>

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

### **Sitzungsteilnehmer:**

#### **Ratsvorsitzender**

Herr Jochen Finke CDU

#### **die weiteren Mitglieder des Rates**

Herr Bürgermeister Dr. Arno Schilling  
Herr Frank Arntjen SPD  
Herr Edgar Autenrieb DIE LINKE.  
Frau Annegret Bohlen SPD  
Frau Gunda Bruns ÖDP  
Frau Maria Bruns CDU  
Herr Dr. Ulf Burmeister CDU  
Herr Michael Cordes FDP  
Herr Jonny Deeken FDP  
Herr Diethard Dehnert Die Zwischenahner  
Herr Henning Dierks SPD  
Herr Martin Ebert SPD  
Frau Katharina Fischer SPD  
Herr Ralf Haake CDU  
Herr Dieter Helms CDU  
Herr Jan Hullmann Die Zwischenahner  
Frau Manuela Imkeit SPD  
Herr Bernd Janßen GRÜNE  
Herr Horst Karnau SPD  
Herr Arne Keil GRÜNE  
Herr Peter Kellermann-Schmidt CDU  
Herr Georg Köster GRÜNE  
Herr Werner Kruse SPD  
Herr Philipp Linnemann CDU  
Frau Beate Logemann SPD  
Herr Jochen Osmers CDU  
Herr Stefan Pfeiffer CDU  
Herr Ludger Schlüter GRÜNE  
Frau Kirsten Schwengels CDU  
Herr Norbert Steinhoff FDP  
Herr Klaus Warnken CDU  
Herr Evert-Geert Wassink CDU  
Herr Dr. Peter Wengelowski SPD

### **weitere hinzugezogene Personen**

Dr. Norbert Hemken ab 18:30 Uhr (zu TOP 9)

### **Verwaltung**

Herr Wilfried Fischer  
Herr Carsten Meyer  
Herr Rolf Oeljeschläger  
Frau Sabine Krüger bis 18:30 Uhr (einschließlich TOP 8.1)  
Frau Sabine Weiß  
Frau Marion Claaßen Protokollführerin

### **entschuldigt fehlen:**

### **die weiteren Mitglieder des Rates**

Herr Dr. Frank Martin CDU  
Herr Wolfgang Mickelat SPD  
Herr Wolfgang Mrotzek Die Zwischenahner

### **Tagesordnung:**

**Seite:**

### **Öffentlicher Teil**

- |      |  |   |
|------|--|---|
| 1.   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung  | 3 |
| 2.   | Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls vom 08.05.2018 (Nr. 74)  | 4 |
| 3.   | Verwaltungsbericht einschließlich Anregungen und Beschwerden an den Rat  | 4 |
| 3.1. | Sitzungstermine für das 2. Halbjahr 2018   | 4 |
| 3.2. | Ferienpassaktion 2018  | 4 |
| 3.3. | Bericht des Bürgermeisters über Termine und Veranstaltungen  | 5 |
| 4.   | Beratung und Beschlussfassung über die Beschlussvorschläge   | 6 |
| 4.1. | Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe<br>- VA vom 15.05.2018 (Protokoll Nr. 76), TOP 7.1 -<br>Vorlage: BV/2018/080   | 6 |
| 4.2. | Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung<br>- VA vom 12.06.2018 (Protokoll Nr. 83), TOP 7.1 -<br>Vorlage: BV/2018/118   | 6 |
| 4.3. | Änderung der Kurbeitragssatzung in eine Gästebeitragssatzung<br>- WuFT vom 14.05.2018 (Protokoll Nr. 75), TOP 7 -<br>- VA vom 12.06.2018 (Protokoll Nr. 83), TOP 7.2 -<br>Vorlage: BV/2018/083   | 6 |
| 4.4. | Bericht des Landesrechnungshofes über die Prüfung des Bauprojektmanagements mit Schwerpunkt Bauinvestitionscontrolling<br>- WuFT vom 14.05.2018 (Protokoll Nr. 75), TOP 8 -<br>- VA vom 12.06.2018 (Protokoll Nr. 83), TOP 7.3 -<br>Vorlage: BV/2018/085 | 7 |

4.5.	Neukalkulation der Feuerwehrgebühren - AFeuer vom 24.05.2018 (Protokoll Nr. 77), TOP 5 - - VA vom 12.06.2018 (Protokoll Nr. 83), TOP 7.4 - Vorlage: BV/2018/075	7
4.6.	Zuschuss für den Neubau einer Stellmacherei hier: Antrag des Vereins für Heimatpflege Bad Zwischenahn Heimatmuseum Ammerland e. V. - KultSportA vom 07.05.2018 (Protokoll Nr. 73), TOP 4 - - VA vom 12.06.2018 (Protokoll Nr. 83), TOP 7.5 - Vorlage: BV/2018/070	7
4.7.	2. Änderung der Satzung über die Benutzung und Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Obdachlosenunterkünften - AJuFaSo vom 29.05.2018 (Protokoll Nr. 79), TOP 4 - - VA vom 12.06.2018 (Protokoll Nr. 83), TOP 7.6 - Vorlage: BV/2018/103	8
5.	Anfragen und Hinweise	8
5.1.	Gewerbegebiet "An den Kolonaten" in Petersfehn	8
5.2.	Verbesserung der Wasserqualität des Zwischenahner Meeres	9
5.3.	Heckenanpflanzung am Reihdamm	9
5.4.	Bezahlbarer Wohnraum in Ofen, August-Hinrichs-Straße	10
5.5.	Nachfolgenutzung für das "Stövchen" in Rostrup	10
6.	Einwohnerfragestunde (ca. 18:00 Uhr)	10
6.1.	Darstellung des Ortsbildes der Gemeinde im Bereich des ehemaligen Bundes- wehrgeländes	10
6.2.	Pflege des Grünstreifens an der Westersteder Straße	10
6.3.	Lärmschutzwand BOHACO-Gelände	11
6.4.	Gästezahlen für Bad Zwischenahn	11

## **Nicht öffentlicher Teil**

## **Öffentlicher Teil**

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

RV Finke eröffnet die Sitzung.

Es werden einstimmig festgestellt:

- a) die rechtzeitige Übersendung der Tagesordnung,
- b) die Beschlussfähigkeit,
- c) die Tagesordnung, wie sie zu Beginn des Protokolls aufgeführt ist.

## **2 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls vom 08.05.2018 (Nr. 74)**

### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 08.05.2018 (Nr. 74) wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 10 -

## **3 Verwaltungsbericht einschließlich Anregungen und Beschwerden an den Rat**

### **3.1 Sitzungstermine für das 2. Halbjahr 2018**

Die Übersicht mit den Sitzungsterminen für das 2. Halbjahr 2018 steht im Ratsinfosystem unter Informationen zu dieser Sitzung zur Verfügung. Ein Abdruck ist in der Sitzung an die anwesenden Ratsmitglieder verteilt worden. Die Termine der Sitzungen der Kuratorien werden nachgereicht.

Nach der Ratssitzung werden die Sitzungstermine für die Bürgerinnen und Bürger auch im Internet unter "www.bad-zwischenahn.de" (Rathaus & Politik/Politik/Bürgerinfosystem) veröffentlicht.

- 10 -

### **3.2 Ferienpassaktion 2018**

Seit 2013 erfolgen die Anmeldungen für die Ferienpassaktionen über das Internet. Nach den positiven Erfahrungen aus den Vorjahren wird dieses Verfahren weiter angeboten. Die Infoflyer mit sämtlichen Veranstaltungen im Kurzformat werden über die Schulen an die Schüler verteilt. Ein Exemplar ist an die anwesenden Ratsmitglieder ausgegeben worden. Nähere Details zu den Angeboten können im Internet eingesehen werden.

Das Ferienprogramm wurde für das Internet freigeschaltet. Anmeldungen sind bis zum 22.06.2018 möglich. Im Anschluss werden die Zuteilungen zu den Veranstaltungen, bei denen mehr Anmeldungen vorliegen als verfügbare Plätze vorhanden sind, vorgenommen. Weiterhin ist die Anmeldung bei Aktionen möglich, bei denen freie Plätze ausgewiesen sind. Start der Ferienaktion ist ab Ferienbeginn am 28.06.2018. Unter <http://bad-zwischenahn.feripro.de> sind alle 89 Aktionen von unterschiedlichen Veranstaltern einsehbar.

Leider kommt es häufig vor, dass angemeldete Kinder nicht teilnehmen bzw. nicht rechtzeitig abgemeldet werden. Für die Veranstalter und die nachrückenden Kinder, die gern teilgenommen hätten, ist dies sehr enttäuschend. Über „Feripro“ wurden mehrfach Hinweise aufgenommen, dass Abmeldungen bei Nichtteilnahme erfolgen sollen. Die Entwicklung wird weiter beobachtet.

- 40, 51 -

### **3.3 Bericht des Bürgermeisters über Termine und Veranstaltungen**

BM Dr. Schilling berichtet über die Termine und Veranstaltungen seit der vergangenen Ratssitzung:

- Sommerfest der Erwin-Roeske-Grundschule Elmendorf am 26.05.2018
- Tag der Retter, Markplatz, am 27.05.2018
- Einweihung barrierefreier Bahnhof mit dem Niedersächsischen Minister für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung, Herrn Dr. Bernd Althusmann, und dem Umweltminister, Herrn Olaf Lies, am 28.05.2018  
In diesem Zusammenhang weist BM Dr. Schilling darauf hin, dass die Agentur für den Fahrkartenverkauf mit einem neuen Betreiber bei gleichem Personal am 02.07.2018 wieder öffnet.
- Besuch des Ministerpräsidenten Stefan Weil im Park der Gärten am 01.06.2018
- Einweihung des 2. Bauabschnittes im Kurpark am 01.06.2018
- Feuerwehrausflug am 02.06.2018
- Court-Eröffnung Streetbasket4Life am 08.06.2018,
- Braderiefest in der Partnerstadt Izegem vom 15. bis 17.06.2018
- Tagung des Hauptausschusses des Deutschen Städte- und Gemeindebundes am 18. und 19.06.2018 in der Wandelhalle
- Jahreshauptversammlung der Genossenschaft für die Mühle in Rostrup am 21.06.2018  
Die Veranstaltungssituation habe sich deutlich verbessert, für die weitere Sanierung der Räumlichkeiten werden noch Sponsoren gesucht
- Jahreshauptversammlung des Vereins Bürgerbus Bad Zwischenahn e. V. am 21.06.2018, in der nach fünfjähriger erfolgreicher Amtszeit ein neuer Vorstand gewählt worden ist. BM Dr. Schilling dankt insbesondere den ausscheidenden Vorstandsmitgliedern Dr. Ulf Burmeister (1. Vorsitzender) und Stefan Pfeiffer (2. Vorsitzender) sowie Ralf Haake und lobt die Disziplin der Fahrer. Durch die Erwirtschaftung von Einnahmeüberschüssen seien die Ausgleichspositionen nicht benötigt worden. Er wünscht dem neuen Vorstand, mit Herrn Thomas Kempe als 1. Vorsitzenden und Frau Beate Logemann als 2. Vorsitzende, weiterhin viel Erfolg.
- Eröffnung Flauas in Rostrup, Kreuzung Westersteder Str./Ocholter Str. am 22.06.2018
- Jubiläum 50 Jahre ehrenamtliche Segelschule der Deutschen Jugendherberge am 23.06.2018. Die erfolgreiche gefragte Einrichtung führe Familien und junge Leute nach Bad Zwischenahn.
- Mini-WM in Ofen am 24.06.2018, veranstaltet vom TuS Ofen, zu der 32 Jugendmannschaften eingeladen waren.

RM Autenrieb erkundigt sich nach den Sitzbänken in der Bahnhofshalle. Weiterhin fragt er, ob die Reparatur der Bahnhofsuhr veranlasst worden sei.

FBL Meyer berichtet, dass der Wasserschaden behoben und die Halle wieder freigegeben sei. Die Sitzbänke, Abfallbehälter sowie Aufsteller für Flyer und andere Informationen seien bestellt und werden nach Erhalt der Lieferung aufgestellt. Für die Uhr am Bahnhofsgebäude sei der Eigentümer zuständig. Die Gemeinde habe hier keinen Einfluss. Da die Taktierung der ehemaligen Bahnhofsuhr durch die Bahn nicht mehr gegeben sei, gestalte sich die Wiedereingangsetzung der Uhr schwierig.

#### **4 Beratung und Beschlussfassung über die Beschlussvorschläge**

##### **4.1 Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe** **- VA vom 15.05.2018 (Protokoll Nr. 76), TOP 7.1 -** **Vorlage: BV/2018/080**

###### **Beschluss:**

Die überplanmäßige Ausgabe bei der Buchungsstelle 54.5.20.01/3112.787200 „Umrüstung Straßenbeleuchtung“ in Höhe von 17.700 € wird genehmigt.

Zur Deckung stehen entsprechende Minderausgaben bei der Buchungsstelle 57.5.20.01/3146.787100 „Kesselanlage und BHKW Wandelhalle“ zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 20 -

##### **4.2 Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung** **- VA vom 12.06.2018 (Protokoll Nr. 83), TOP 7.1 -** **Vorlage: BV/2018/118**

###### **Beschluss:**

Die außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 25.000 € für den Förderantrag „Fauna und Flora“, Ornithologische Präparatesammlung Wilts, wird genehmigt. Die Deckung erfolgt durch eine entsprechende Kürzung der Verpflichtungsermächtigung für die Baumaßnahme „Kindergarten Aschhausen“.

###### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	32
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

- III, 20 -

##### **4.3 Änderung der Kurbeitragssatzung in eine Gästebeitragssatzung** **- WuFT vom 14.05.2018 (Protokoll Nr. 75), TOP 7 -** **- VA vom 12.06.2018 (Protokoll Nr. 83), TOP 7.2 -** **Vorlage: BV/2018/083**

###### **Beschluss:**

Die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte Gästebeitragssatzung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

- 20 -

- 4.4 Bericht des Landesrechnungshofes über die Prüfung des Bauprojektmanagements mit Schwerpunkt Bauinvestitionscontrolling**  
**- WuFT vom 14.05.2018 (Protokoll Nr. 75), TOP 8 -**  
**- VA vom 12.06.2018 (Protokoll Nr. 83), TOP 7.3 -**  
**Vorlage: BV/2018/085**

Der Bericht des Landesrechnungshofes zum Bauinvestitionscontrolling wird vom Rat der Gemeinde Bad Zwischenahn einstimmig zur Kenntnis genommen.

- 20 -

- 4.5 Neukalkulation der Feuerwehrgebühren**  
**- AFeuer vom 24.05.2018 (Protokoll Nr. 77), TOP 5 -**  
**- VA vom 12.06.2018 (Protokoll Nr. 83), TOP 7.4 -**  
**Vorlage: BV/2018/075**

**Beschluss:**

Die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Bad Zwischenahn außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben wird mit der im Fachausschuss vorgetragenen Änderung, dass der Grundbetrag unter Ziffer 1.1 des Gebührentarifs 12,00 € beträgt, beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:        einstimmig**

- 32 -

- 4.6 Zuschuss für den Neubau einer Stellmacherei**  
**hier: Antrag des Vereins für Heimatpflege Bad Zwischenahn Heimatmuseum**  
**Ammerland e. V.**  
**- KultSportA vom 07.05.2018 (Protokoll Nr. 73), TOP 4 -**  
**- VA vom 12.06.2018 (Protokoll Nr. 83), TOP 7.5 -**  
**Vorlage: BV/2018/070**

RM Wassink teilt mit, dass er dem Beschlussvorschlag nicht zustimmen könne. Seiner Ansicht nach müsse der Schuldenabbau der Gemeinde kontinuierlich weiterverfolgt werden. Dem entgegen stehen der Investitionsstau in der Straßensanierung, der von 8 Mio. € auf 16 Mio. € angestiegen sei, sowie die notwendigen Investitionen in den Kindertagesstättenbau und in dem Bereich der Feuerwehren durch die Anforderungen der Feuerwehrunfallkassen. Der Fortbestand der derzeitigen gesamtwirtschaftlichen Situation sei nicht absehbar. Freiwillige Leistungen seien nachrangig, obwohl die ehrenamtliche Arbeit des Heimatvereins sehr geschätzt werde und zuschusswürdig sei.

RM Frau M. Bruns spricht sich auch im Namen der übrigen Mitglieder der CDU-Fraktion dafür aus, die ehrenamtliche Arbeit des ortsbildprägenden Heimatvereins, der bisher keinerlei Zuschüsse der Gemeinde in Anspruch genommen habe, zu unterstützen. Solange sich die Gemeinde in einer guten Haushaltssituation befinde, sei es machbar und sinnvoll, auch freiwillige Leistungen zu finanzieren.

Auch die Fraktion Die Zwischenahner, so RM Dehnert, befürwortet einen sorgsamem Umgang mit öffentlichen Geldern, könne aber der vorgeschlagenen Förderung an den Heimatverein, der auch in die Planungen zur 100-Jahr-Feier eingebunden sei, zustimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Bad Zwischenahn fördert die Maßnahme (mit bis zu 25.000 €) unter der Voraussetzung, dass die Gesamtfinanzierung gesichert ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	33
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-

- 40 -

4.7 **2. Änderung der Satzung über die Benutzung und Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Obdachlosenunterkünften**  
**- AJuFaSo vom 29.05.2018 (Protokoll Nr. 79), TOP 4 -**  
**- VA vom 12.06.2018 (Protokoll Nr. 83), TOP 7.6 -**  
**Vorlage: BV/2018/103**

**Beschluss:**

Die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte 2. Änderung der Satzung über die Benutzung und Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Obdachlosenunterkünften wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	33
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-

- 50 -

5 **Anfragen und Hinweise**

5.1 **Gewerbegebiet "An den Kolonaten" in Petersfehn**

RM Janßen teilt mit, dass sich die Gewerbetreibenden über die zeitlichen Verzögerungen in Bezug auf das Gewerbegebiet „An den Kolonaten“ in Petersfehn I beklagen. Es werde eine bessere Kommunikation erwartet.

FBL Oeljeschläger erklärt, dass, nachdem keine Flüchtlingsunterkünfte mehr benötigt worden seien, es zunächst galt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Mischgebietsfläche zu schaffen und somit den Bebauungsplan zu ändern. Zudem waren Flora und Fauna zu berücksichtigen und Kiebitze gesichtet worden. Aufgrund der großen Nach-

frage können nicht alle Wünsche berücksichtigt werden; ein Bewerber habe eine sehr große Fläche angefragt. Die Erschließung des erweiterten Gewerbegebietes sei für Ende 2018 oder Frühjahr 2019 vorgesehen, auch um bessere Preise abwarten zu wollen. Die Vergabe der Grundstücke soll in enger Abstimmung und Kommunikation mit den Gewerbetreibenden erfolgen.

- I, 23/80-

## **5.2 Verbesserung der Wasserqualität des Zwischenahner Meeres**

RM Schlüter bezieht sich auf die Machbarkeitsstudie, die nun endlich vorliege und hofft, dass die Maßnahmen zur Verbesserung der Wasserqualität des Zwischenahner Meeres vom Land durchgeführt werden, beginnend mit Messungen in den Bächen. Um dies zu bekräftigen und zu beschleunigen, sollte eine Resolution verfasst und vom Rat beschlossen werden. Weiterhin müsse die Verwaltung das NLWKN flankieren und unterstützen, damit die dringend notwendigen Maßnahmen vorgenommen werden. Die Bürgerinnen und Bürger sowie die Gäste leiden bei schönem Wetter unter der Situation übelriechenden Wassers.

FBL Meyer teilt mit, dass nach Kontaktaufnahme mit dem NLWKN signalisiert worden sei, dass die Mittel für die Messstationen zur Verfügung gestellt werden. Die Ammerländer Wasseracht sei gehalten, über die Belastungen der Gewässer zu informieren.

RM Autenrieb weist auf die Online-Petition der Bürgerinitiative Bad Zwischenahn an das Land Niedersachsen mit dem Titel „Das Bad Zwischenahner Meer ist sanierbar - Setzen Sie sich dafür ein, dass es auch geschieht“ hin. Die Messungen sollen Maßnahmen begleiten und Veränderungen feststellen.

RM Frau M. Bruns reicht, geknüpft an die Erwartungshaltung der Bürgerinnen und Bürger, einen Antrag zur Verbesserung der Wasserqualität des Zwischenahner Meeres ein und erläutert diesen. Der Antrag soll förmlich eingebracht werden. Die CDU-Fraktion beantragt darin, zu überprüfen, ob bereits erste Schritte zur Verbesserung der Wasserqualität des Zwischenahner Meeres vorgenommen werden können, indem der Wasserspiegel nicht ständig auf einer Mindesthöhe von 5,20 m gehalten werde. Der hohe Wasserspiegel in den Frühjahrs- und Sommermonaten führe zu einem Rückgang des Schilfes, welches normalerweise mit dazu beiträgt, dass Phosphor aus dem Meer aufgenommen wird. Da der Wasserspiegel von mindestens 5,20 m für das Befahren der Schiffe notwendig ist, müsste geprüft werden, ob ein Vertiefen der Fahrrinne vor den Anlegern ein Absinken des Wasserspiegels in den Frühjahrs-/Sommermonaten erlaubt. Ebenso müsse für den Erhalt des Schilfgürtels das Schilf im Winter gemäht und abtransportiert werden sowie der Baumbewuchs am Ufer zugunsten des Schilfgürtels reduziert werden. Der Antrag sei so gefasst worden, dass alle Fraktionen dahinter stehen können.

RM Kellermann-Schmidt begrüßt, dass Bemühungen angestrebt werden, die Wasserqualität zu verbessern.

- 61, 66, 81 -

## **5.3 Heckenanpflanzung am Reihdamm**

RM Dierks bedankt sich für die Anpflanzung der Hecke in dem von der Politik und den Bürgerinnen und Bürgern oft kritisierten Bereich am Reihdamm (Gelände Sandstede). Das Ortsbild sei dadurch wieder attraktiver geworden.

- 66 -

#### **5.4 Bezahlbarer Wohnraum in Ofen, August-Hinrichs-Straße**

RM Warnken ist erfreut, dass ein Investor gefunden wurde und im Wohngebiet an der August-Hinrichs-Straße in Ofen bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden könne. Er hoffe, dass dies zu den vereinbarten Mietpreisen auch umgesetzt werde und die Verwaltung die Einhaltung kontrolliere. Er erkundigt sich, ob eine vertragliche Regelung bestehe.

FBL Oeljeschläger teilt mit, dass die kaufvertragliche Absicherung noch ausstehe. Die Verwaltung sei im direkten Gespräch und hoffe, in Kürze einen entsprechend vereinbarten Kaufvertrag vorlegen zu können.

- 23/80 -

#### **5.5 Nachfolgenutzung für das "Stövchen" in Rostrup**

Auf Anfrage von RM Warnken teilt BM Dr. Schilling mit, dass im Gebäude des ehemaligen „Stövchens“ demnächst ein Café eröffnet werde.

- 61 -

### **6 Einwohnerfragestunde (ca. 18:00 Uhr)**

#### **6.1 Darstellung des Ortsbildes der Gemeinde im Bereich des ehemaligen Bundeswehrgeländes**

Ein Einwohner bezieht sich auf das Ortsbild von Bad Zwischenahn. Seiner Ansicht nach stelle das Gelände Sandstede am Reihdamm durch abgestorbene Bäume und umgeben von Flatterband nach wie vor keinen schönen Anblick dar. Verheerend sei die Situation im Bereich des ehemaligen Bundeswehrkrankenhauses wegen der Abrissarbeiten durch „Palais am Meer“. Er fragt, ob ein Ende absehbar sei oder die Zustände noch bis ins nächste Jahr andauern.

FBL Meyer antwortet, dass die Abbrucharbeiten mit entsprechenden Auflagen genehmigt seien und der Prozess noch andauern werde. Anfänglich habe es zeitliche Verzögerungen gegeben. Nach Abbruch des alten Klinikgebäudes, folge die Abtragung des Bodens. Die Steine sollen gegebenenfalls als Schotter verwendet werden. Das Grundstück müsse wieder neu angelegt werden. Es wird davon ausgegangen, dass die Arbeiten Mitte 2019 fertiggestellt sind.

- 61 -

#### **6.2 Pflege des Grünstreifens an der Westersteder Straße**

Ein Einwohner lobt die Grünpflege bei der Grundschule Rostrup durch den Schulhausmeister. Beeinträchtigt werde dies durch das Unkraut auf den benachbarten Flächen.

FBL Meyer teilt mit, dass für den Grünstreifen an der Westersteder Straße das Land Niedersachsen zuständig sei. Die Verwaltung werde den Hinweis an die Straßenmeisterei weitergeben.

- 66 -

### **6.3 Lärmschutzwand BOHACO-Gelände**

Auf Anfrage eines Einwohners teilt FBL Meyer mit, dass die Lärmschutzwände auf dem BOHACO-Gelände noch bepflanzt werden sollen und daher davon ausgegangen werde, dass das Material für einen Bewuchs geeignet ist.

- 66 -

### **6.4 Gästezahlen für Bad Zwischenahn**

Zur Nachfrage eines Einwohners teilt BM Dr. Schilling mit, dass es sich bei den Gästezahlen nicht um tatsächlich ermittelte Zahlen sondern um kalkulierte Zahlen handelt; eine Zahl von 4 Millionen erscheine ihm auch zu hoch.

- BTG -

### **Nicht öffentlicher Teil**

RV Finke schließt die Sitzung.

Finke  
Ratsvorsitzender

Dr. Schilling  
Bürgermeister

Claaßen  
Protokollführerin

veröffentlicht: Hauptamt